

PLANES Y PROYECTOS

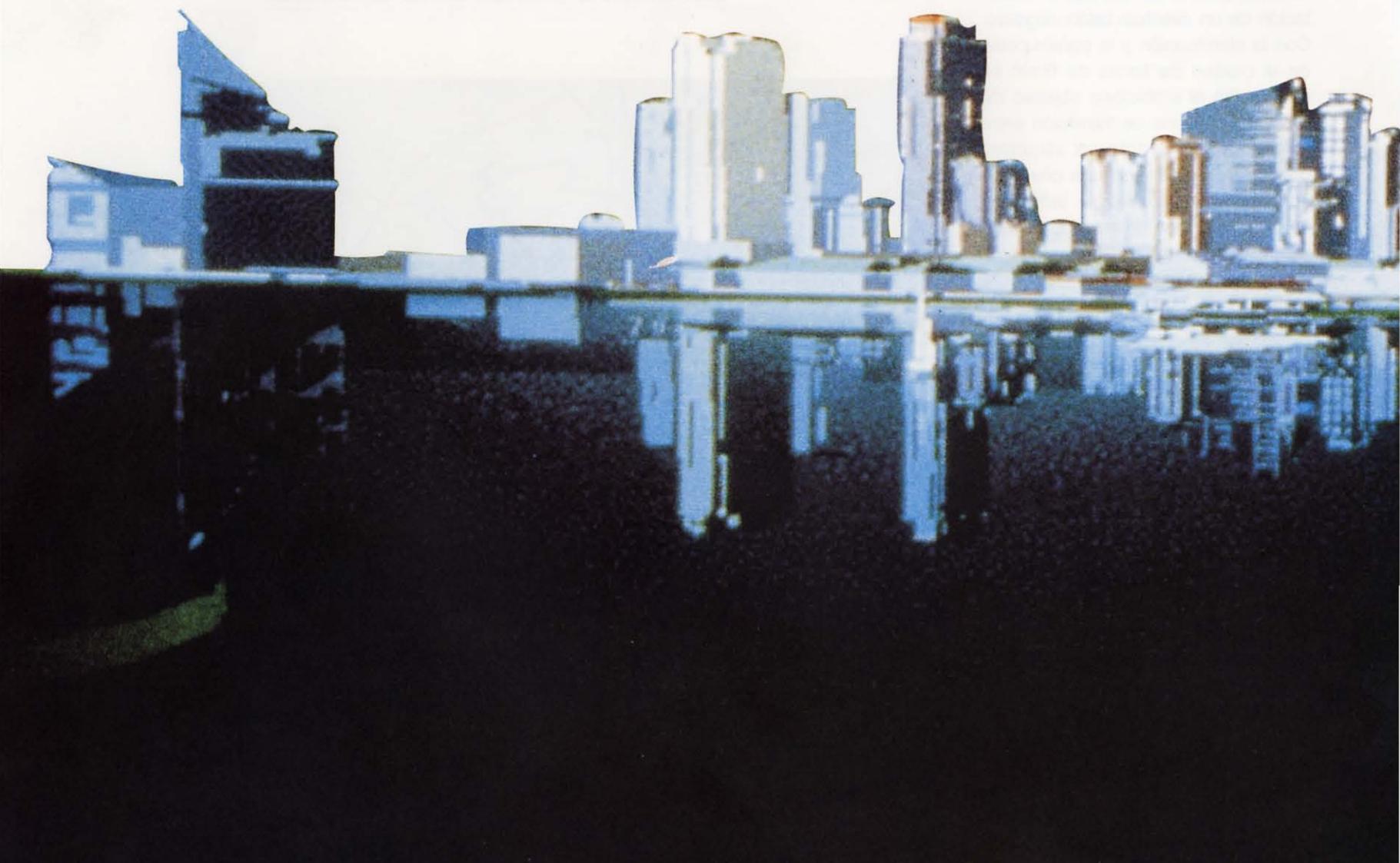
PROPUESTAS VANGUARDISTAS MAS
IDENTIDAD HISTORICA

NAN-SHA LA NUEVA CIUDAD CHINA

Un modelo de elevada tecnología y racionalidad

AUTOR:
Ricardo Bofill.
*Taller de
Arquitectura.*

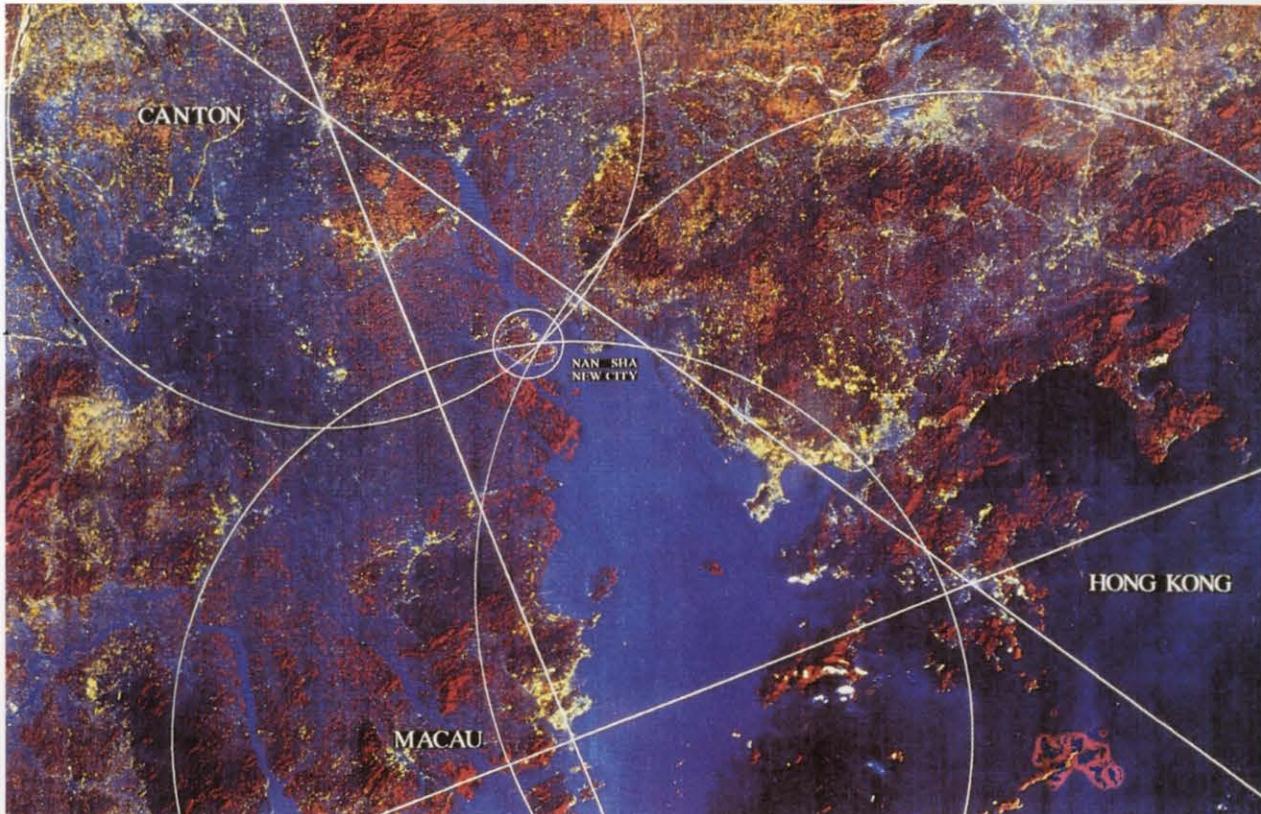
El fuerte crecimiento económico y la expansión industrial que está experimentando la península de Nan-Sha justifica la creación de una nueva metrópoli. El proyecto urbanístico diseñado para ella pretende convertirla en un centro nodal de la comunicación y el transporte que a la vez respete su continuidad como enclave histórico chino.



En 1978 el gobierno chino inició una serie de reformas monetarias con objeto de descentralizar la estructura económica china, dando una mayor autonomía a las empresas y a las ciudades.

Guang-dong, ventana a la exportación

Para el gobierno chino esta provincia se ha convertido en la más "occidentalizada" del país, con los índices de exportación nacionales más altos desde 1985. En 1981 sus exportaciones fueron de unos 25.000 millones de dólares. La población de Guangdong es de unos 63 millones de personas, cifra más elevada que la suma total de Taiwan y Corea del Sur. Esta área ha experimentado un crecimiento económico extraordinario favorecido por la política económica del país, su proximidad a Hong-Kong y por la tradición comercial de los habitantes de



Nan-Sha está en el centro del triángulo de Guangzhou, Hong Kong y Macao. Abajo, maqueta del centro de la ciudad de negocios

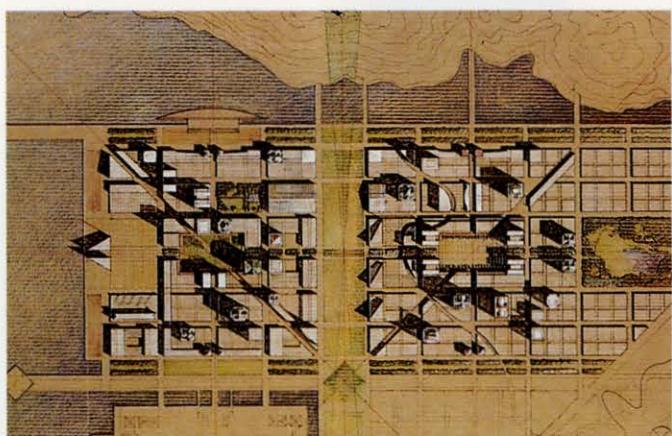
esta zona y sus alrededores. Dicha provincia, que contiene tres de las cinco zonas económicas especiales (SEZ) de China, es conocida en el Pacífico como el quinto "dragón".



NAN-SHA, LA NUEVA CIUDAD CHINA



**Plano de situación
de la ciudad**



**Plano detallado del
centro de negocios**

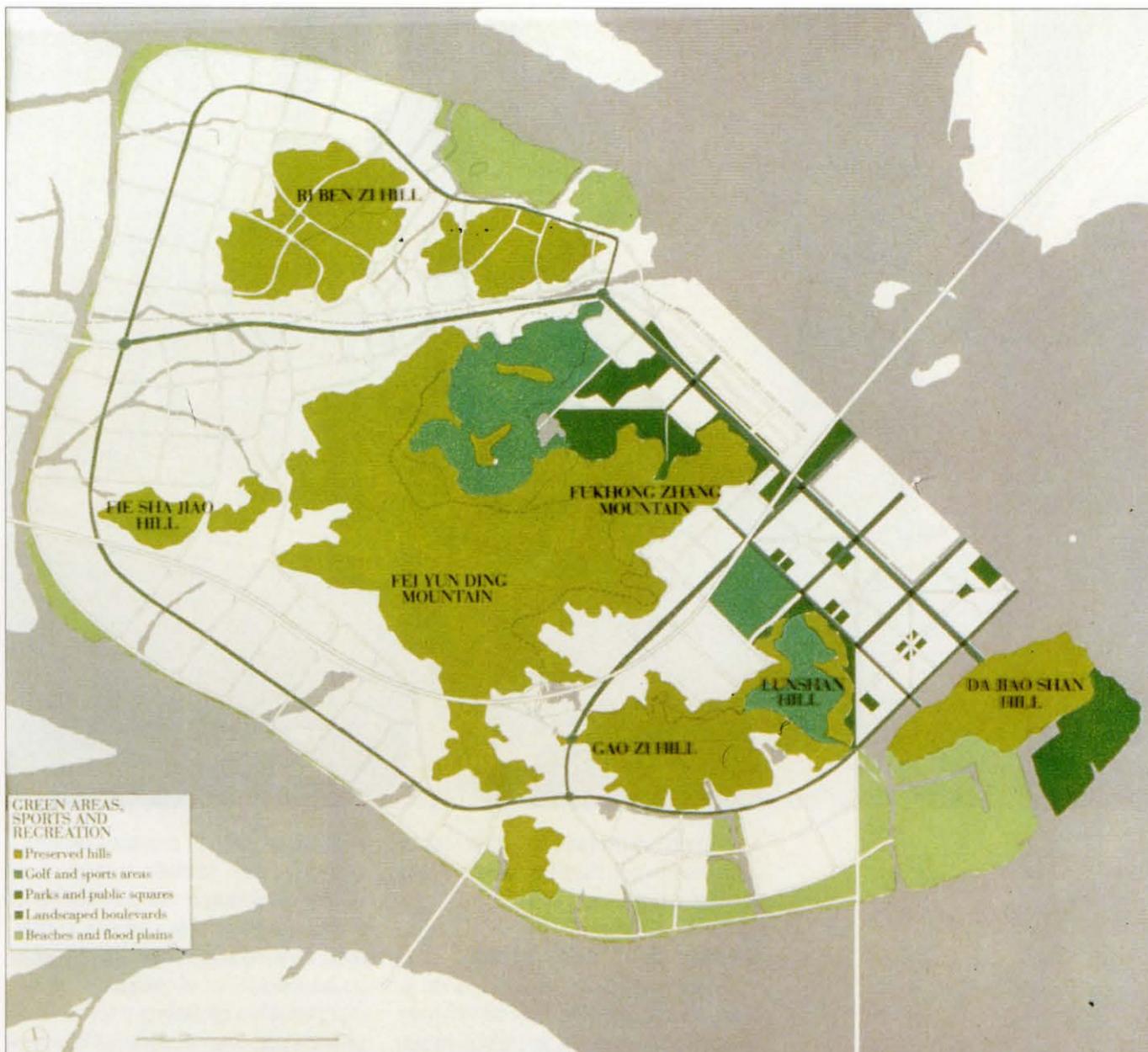
El delta del Pearl River constituye el corazón económico de la provincia de Guang-dong y su importancia supera la de cualquier otra región de China. En torno a este delta se encuentran once de las ciudades más importantes: Guangzhou, Pany, Shenzhen, Zhuhai, Huizhou, Dongguan, Zhongshan, Kiangmen, Foshan, Nanhai y Shunde. Estas localidades totalizan un tercio de toda la población de la provincia y contienen la mitad de sus industrias. Asimismo, la actividad generada en el delta supone el 61 por ciento del producto bruto de toda la zona (GDP), cerca del 68 por ciento de todas las exportaciones y durante 1991 se centralizó en ella el 73 por ciento de la inversión extranjera en el área. Por lo tanto, queda claro que la importancia del delta del Pearl River como una de las regiones chinas de mayor peso es innegable.

Además la situación geográfica de la

península de Nan-Sha, es estratégica. Se encuentra justo en el centro del triángulo de Guangzhou (Cantón), Hong-Kong y Macao. Actualmente, dicha zona está experimentando un fuerte crecimiento económico y una gran expansión industrial que aconseja un nuevo punto de centralidad, una nueva ciudad que pueda servir de centro organizador del crecimiento anárquico que este triángulo presenta actualmente.

Centro nodal cosmopolita

El área de Guangzhou, al mismo tiempo que capital, tiene vocación de ciudad moderna y necesita confirmar su calidad de líder en los campos económicos y culturales con respecto a las otras grandes ciudades de China. Guangzhou está interesada en recuperar su protagonismo como ciudad cosmopolita, internacional y comercial, de acuerdo con su pasado histórico y haciendo frente al desafío planteado actualmente por las



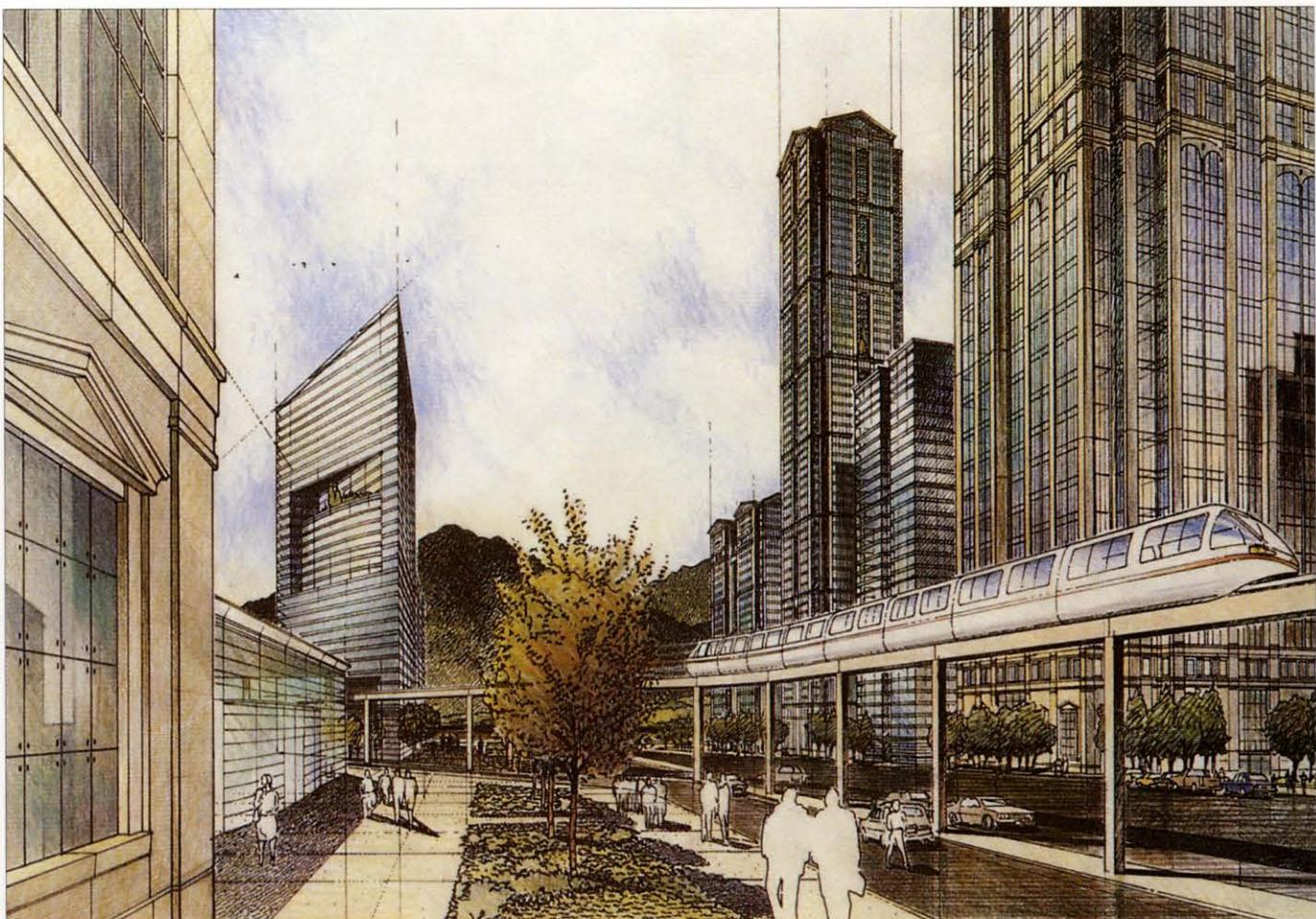
Plano del principio de zonificación

grandes ciudades en todo el mundo.

Esta nueva ciudad ha sido proyectada con un criterio de máxima modernidad, pero también incorpora elementos de la historia y cultura tradicional del país que garantizan su continuidad como ciudad china histórica y aseguran un eje de crecimiento natural y armónico. Nan-Sha también ha sido pensada como una ciudad "nodo" (*hub-city*) de la comunicación y el transporte. Este concepto moderno debe convertirla en un modelo racional y económico único. Autopistas, puerto, estaciones, aeropuerto y un centro de comunicaciones la transformarán en un núcleo internacional a gran escala, que es lo que la mayoría de las urbes europeas y americanas pretenden conseguir con grandes dificultades. Para llegar a esta realidad se han seguido, sobre cada una de las piezas del proyecto global de Nan-Sha, unos criterios severos de planeamiento, diseño y racionalización.

La intersección de autopistas entre Guangzhou, Hong-Kong y Macao, la estación de tren, el posible aeropuerto y sus futuras extensiones, el puerto comercial y la terminal de containers, la terminal de pasajeros y el ferry rápido que conecta Nan-Sha con Guangzhou y Hong-Kong, los "business park", la universidad, los centros de investigación y desarrollo tecnológico, las zonas industriales de alta tecnología, los parques de atracciones, campos de golf y áreas residenciales, requieren el diseño de un centro de ciudad de negocios o "down town" capaz de absorber a un precio razonable la fuerte demanda que existe actualmente en Hong-Kong y Guangzhou. Este centro permitirá el desarrollo

Un moderno sistema de transportes y comunicaciones la transformarán en núcleo internacional a gran escala.



Perspectiva del centro urbano

armónico, ordenado y lógico de la nueva ciudad de Nan-Sha así como de la ya existente Guangzhou.

Un proyecto bien equilibrado

El desafío del diseño urbano de la nueva ciudad de Nan-Sha consiste en encontrar un equilibrio entre sus raíces históricas y su papel futuro como centro tecnológico y moderno.

- Señales de identidad

El nuevo "master plan" recoge la tradición histórica de Nan-Sha de diferentes maneras. Preserva y restaura una gran cantidad de áreas verdes en los bosques de las colinas centrales de Panyu, reforzando la presencia de reservas naturales en el corazón mismo del área urbana. Asimismo se conservan y canalizan todos los arroyos y torrentes existentes para conseguir el drenaje natural de las fuertes lluvias estacionales.

Los lugares históricos y puntos de interés paisajístico, algunos de ellos procedentes de las guerras del opio, han sido incorporados dentro del "master plan" y servirán como puntos de referencia y memoria para el desarrollo de la zona.

El proyecto de la ciudad propuesto también recoge abundantes elementos del planeamiento tradicional chino. Por ejemplo, el complejo de la estación marítima encuentra su inspiración en el trazado de la ciudad prohibida de Beijing y refleja en su simetría y secuencia espacial la clásica composición de ejes y puertas.

- Vocación moderna

Al mismo tiempo que se respeta y potencia la identidad histórica de Nan-Sha, el "master plan" incluye todas las infraestructuras especializadas de una ciudad moderna. Así, desde ella se podrá acceder a un número importante de rutas regionales de transporte, incluyendo servicios de ferry rápido, autopistas, ferrocarril y un aeropuerto.

Un sistema eficaz de transporte local reforzará la propuesta existente para Panyu, con un anillo periférico servido por un tren elevado automático. En el futuro una red ordenada y clara de vías principales secundarias de tráfico facilitarán el acceso en automóvil a todas las partes de la ciudad.

La tecnología más moderna para el tratamiento de agua, electricidad y residuos también ha sido prevista para acomodarse al crecimiento de los futuros barrios. El "master plan" pone especial interés en la importancia de un

El plan urbanístico considera la creación de barrios de actividades mixtas donde sus habitantes puedan vivir y trabajar en el mismo distrito.

sistema de comunicaciones actual: conexiones por satélite, fibra óptica, repetidores para teléfonos celulares, centros de videoconferencia, etc., que aseguren el papel de la nueva ciudad de Nan-Sha como un centro de negocios y comunicaciones altamente competitivo. Asimismo se prevé construir edificios de oficinas en altura para albergar la rápida expansión de la comunidad profesional y de negocios y ofrecer al mismo tiempo unas facilidades de espacio equipado, moderno y eficaz. También se ha proyectado situar un puerto de containers en el extremo norte del frente marítimo con una capacidad para manejar cerca de dos millones anuales de toneladas de carga.

Varios centros de investigación y desarrollo trabajan en cooperación con las escuelas de tecnología local y universidades y todos acentúan la imagen de la nueva ciudad de Nan-Sha como la de una urbe moderna.

● Integración de funciones

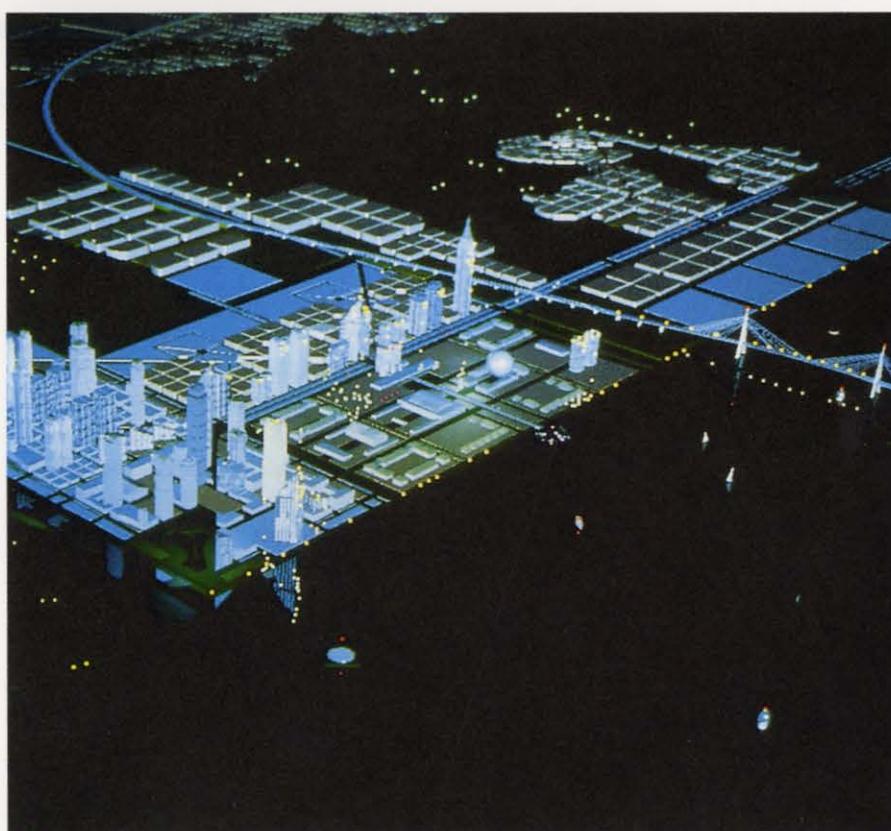
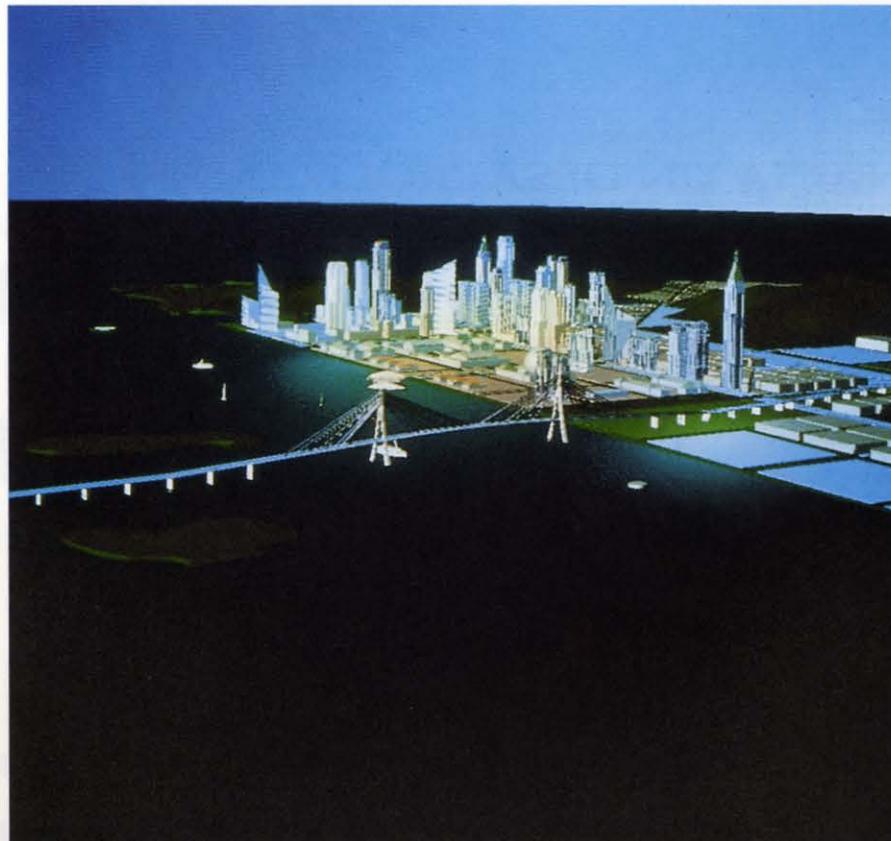
El espíritu del desarrollo urbano de Nan-Sha será el de la integración entre las diferentes funciones. El proyecto para dicha ciudad considera la creación de barrios de actividades mixtas donde sus habitantes puedan vivir y trabajar en el mismo distrito.

● Equipamientos públicos

El "master plan" dedica abundantes reservas para equipamientos, centros de educación general e institutos de tecnología especializada pensados para lograr una oferta educacional de calidad a las futuras generaciones de Nan-Sha. También se han previsto reservas para importantes equipamientos culturales, hospitalarios, administrativos y de ocio. Entre ellos, un hospital, un estadio, centros polideportivos, piscinas, campos de golf, así como museos, bibliotecas y teatros encuentran su lugar en el interior de este plan ayudados por la topografía local.

● Crecimiento armónico

Para asegurar que Nan-Sha consiga un equilibrio entre su identidad histórica y la eficacia de una urbe moderna, es preciso la flexibilidad y el diseño cuidadoso de sus diferentes fases de crecimiento. El plan debe considerarse como una plataforma desde la cual la ciudad se desarrollará y organizará mediante la redacción de una normativa específica. No hay mayor desafío para un arquitecto que el de la construcción de una nueva metrópoli. Nan-Sha ha necesitado definir con claridad su vocación



para concentrar todas las acciones hacia un objetivo común. Esta es la razón por la que estoy convencido de que Nan-Sha debe ser planeada como una gran ciudad nodal, donde pasajeros y mercancías encuentren una amplia oferta de medios de transportes: un aeropuerto, ferrys, autopistas y trenes que aseguren conexiones eficaces con Hong-Kong, Guangzhou y Macao en menos de una hora.

**Dos panorámicas
del centro de
negocios,
diseñado para
absorber la fuerte
demanda que
existe en Hong-
Kong y Guangzhou**